



Ayuntamiento de Mansilla de las Mulas

Dirección Postal: Plaza del Pozo, 12

C.I.F. P - 2409600 - J

24210 Mansilla de las Mulas (León)

Teléfono 987 31 18 00

Fax: 987 31 18 10

ANUNCIO

De conformidad con la Resolución de la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de febrero de 2016, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente más ventajosa, con varios criterios de adjudicación, para el arrendamiento fincas rústicas, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Mansilla de las Mulas.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Número de expediente: 1/2.016.

2. Objeto del contrato.

- a) Descripción del objeto: Arrendamiento de varias fincas rústicas, cuya relación se inserta en el apartado 4 de este anuncio.
- b) Duración del contrato: Cinco y quince años.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación.

4. Presupuesto base de licitación. Según se refleja en la siguiente relación:

Pasa a página siguiente

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	LABOR	SUPERFICIE	VALOR	TIPO DE LICITACION
24096A101000450000BD	101	45	REGADIO	14.660	1.759,20	105,55
24096A101001010000BT	101	101	REGADIO	7.800	936,00	56,16
24096A101001550000BA	101	155	REGADIO	3.620	434,40	26,06
24096A201050120000YY	201	5012	PASTOS	3.432	343,20	20,59
24096A204000960000YF	204	96	AGRARIO	10.590	1.059,00	63,54
24096A411000580000QQ	411	58	REGADIO	2.520	50,40	3,02
24096A412000720000QL	412	72	AGRARIO	2.210	221,00	13,26
24096A412050240000QM	412	5024	AGRARIO	8.792	879,20	52,75
24096A901000200000ME	901	20	REGADIO	4.652	697,80	41,87
24096A901000260000MA	901	26	REGADIO	11.567	3.470,10	208,21
24096A901000670000ML	901	67	REGADIO	21.984	6.595,20	395,71
24096A901001020000MF	901	102	REGADIO	5.515	1.158,15	69,49
24096A901001200000MU	901	120	SECANO	7.631	1.831,44	109,89
24096A901001280000MP	901	128	REGADIO	55.406	16.621,80	997,31
24096A901001390000MD	901	139	SECANO	119.844	16.778,16	1.006,69
24096A901101280000MX	901	10128	REGADIO	37.797	9.071,28	544,28
24096A901101390000MW	901	10139	SECANO	8.745	2.098,80	125,93
24096A901201390000MF	901	20139	SECANO	4.463	1.071,12	64,27
24096A902000190000MD	902	19	SECANO	20.672	2.480,59	148,84
24096A902000200000MK	902	20	REGADIO	12.183	1.949,28	116,96
24096A902000310000MZ	902	31	AGRARIO	4.919	491,90	29,51
24096A902000350000MA	902	35	REGADIO	19.433	3.886,60	233,20
24096A902000430000MP	902	43	REGADIO	7.761	1.552,20	93,13
24096A902000590000MS	902	59	REGADIO	7.083	1.416,60	85,00
24096A902000640000MU	902	64	REGADIO	3.299	395,88	23,75
24096A902000690000MY	902	69	REGADIO	3.040	364,80	21,89
24096A902000840000MK	902	84	SECANO	1.822	382,62	22,96
24096A902000920000MJ	902	92	REGADIO	52.128	10.425,60	625,54
24096A902001020000MY	902	102	SECANO	17.061	3.412,20	204,73
24096A902001030000MG	902	103	REGADIO	161.812	32.362,40	1.941,74
24096A902001040000MQ	902	104	REGADIO	65.910	10.545,60	632,74
24096A902001170000MX	902	117	REGADIO	13.036	2.607,20	156,43
24096A902001180000MI	902	118	REGADIO	10.470	1.884,60	113,08
24096A902101030000MR	902	10103	REGADIO	263.628	52.725,60	3.163,54
24096A902101040000MD	902	10104	REGADIO	8.506	1.360,96	81,66
24096A902201030000MH	902	20103	REGADIO	260.999	65.249,75	3.914,99
24096A902301030000MT	902	30103	REGADIO	37.289	4.474,68	268,48
24096A902401030000MJ	902	40103	REGADIO	98.709	24.677,25	1.480,64
24096A902501030000MY	902	50103	REGADIO	26.343	6.585,75	395,15
24096A903000010000MI	903	1	SECANO	38.524	4.622,88	277,37
24096A903000310000MD	903	31	SECANO	76.724	15.344,80	920,69
24096A903000380000MU	903	38	SECANO	6.747	809,64	48,58
24096A903000480000MQ	903	48	REGADIO	11.564	2.312,80	138,77

5. Garantía provisional: No se exige en este procedimiento.

6. Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Ayuntamiento de Mansilla de las Mulas.

b) Domicilio: Pza. del Pozo nº 12.

c) Localidad y código postal: Mansilla de las Mulas, 24210



Ayuntamiento de Mansilla de las Mulas

Dirección Postal: Plaza del Pozo, 12

24210 Mansilla de las Mulas (León)

C.I.F. P - 2409600 - J

Teléfono 987 31 18 00

Fax: 987 31 18 10

d) Teléfono: 987311800

e) Telefax: 987311810

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el día de término de plazo de presentación de ofertas.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:

- Solvencia económica y financiera para cumplir el contrato a acreditar por una entidad financiera.

- Solvencia profesional a acreditar por la disposición de maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato.

b) Otros requisitos:

8. Criterios de Valoración de las Ofertas:

a) Canon anual ofrecido: hasta 35 puntos (a la oferta más ventajosa económicamente se le otorgará la puntuación máxima, otorgándose puntos al resto proporcionalmente).

b) Por ser agricultor a título principal: hasta 20 puntos (forma de acreditación: documentación de afiliación a la Seguridad Social Agraria y documentación fiscal).

c) Por compromiso de mejoras en la finca que se va a explotar: hasta 35 puntos (valoración discrecional en función de las características e importancia de las mejoras a realizar, por ejemplo: de la red de riego que ha de valorarse en la oferta; del acceso y del camino de acceso; de la finca; utilización de métodos beneficiosos en la explotación, tales como desarrollar la agricultura ecológica sin uso de abonos ni fertilizantes químicos o que no sean naturales).

d) Por tener la condición de residente en el Municipio de Mansilla de las Mulas (con más de un año acreditado) el día en que se apruebe la convocatoria del procedimiento de licitación: Hasta 15 puntos. En el supuesto de entidades mercantiles habrá de tenerse el domicilio social en el Término Municipal para poder puntuar en este apartado. La acreditación se realizará aportando un certificado de empadronamiento en el primer caso y mediante copia de la escritura pública en que conste el domicilio social vigente en el segundo caso.

9. Presentación de las ofertas.

a) Fecha límite de presentación: Decimoquinto día natural posterior a la fecha de publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de León.

b) Documentación a presentar:

Sobre «A»: Documentación Administrativa:

- Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario:

- *DNI del firmante de la proposición.*

- *CIF de la persona jurídica.*

- *Copia notarial de la escritura de constitución de la sociedad mercantil con la inscripción en el registro mercantil.*

- Documentos que acrediten la representación:

— *Copia notarial del poder de representación.*

— *Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.*

— *Igualmente la persona con poder de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada o testimoniada de su documento nacional de identidad.*

- Declaración responsable de no estar incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre:

Esta declaración incluirá la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

- Los que acrediten la clasificación de la empresa, en su caso, o justifiquen los requisitos de su solvencia económica, financiera y técnica o profesional:

Declaración de solvencia económica y financiera para cumplir el contrato extendida por una entidad financiera.

Declaración que indique la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución del contrato.

- Las empresas extranjeras presentarán declaración de someterse a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.

***SOBRE «B»
MEJORAS OFERTADAS.***

— **Mejoras:**

Se presentarán conforme al siguiente modelo:



Ayuntamiento de Mansilla de las Mulas

Dirección Postal: Plaza del Pozo, 12

24210 Mansilla de las Mulas (León)

C.I.F. P - 2409600 - J

Teléfono 987 31 18 00

Fax: 987 31 18 10

«D. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, c/ _____, n.º _____, con DNI n.º _____, en representación de la Entidad _____, con CIF n.º _____, enterado del expediente para el arrendamiento de las fincas de patrimoniales y masas comunes ubicadas en el Municipio de Mansilla de las Mulas, por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, anunciado en el *Boletín Oficial de la Provincia de León* n.º _____, de fecha _____, y en el Perfil de Contratante, ofrezco las siguientes mejoras:

Finca: Polígono _____, Parcela _____, Periodo:
Hasta 31/12/_____

MEJORAS:

En _____, a _____ de _____ de 20____.

Firma del licitador,

Fdo.: _____».

SOBRE «C»

PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

— **Proposición económica.**

Se presentará conforme al siguiente modelo:

«D. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, c/ _____, n.º _____, con DNI n.º _____, en representación de la Entidad _____, con CIF n.º _____, enterado del expediente para el arrendamiento de las fincas de patrimoniales y masas comunes ubicadas en el Municipio de Mansilla de las Mulas, por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, anunciado en el *Boletín Oficial de la Provincia de León* n.º _____, de fecha _____, y en el Perfil de Contratante, hago constar que conozco el Pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y

comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del contrato por el importe que se indica:

Finca: Polígono _____, Parcela _____, Periodo:
Hasta 31/12/ _____

por _____ euros.

En _____, a ___ de _____ de 20__.

Firma del licitador,

Fdo.: _____».

c) Lugar de presentación:

- 1.ª Entidad: Ayuntamiento de Mansilla de las Mulas.
- 2.ª Domicilio: Pza. del Pozo nº 12.
- 3.ª Localidad y código postal: Mansilla de las Mulas, 24210.

10. Apertura de las ofertas.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Mansilla de las Mulas.
- b) Domicilio: Pza. del Pozo nº 12
- c) Localidad: Mansilla de las Mulas.
- d) Fecha: El tercer día hábil posterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas.
- e) Hora: 12,00

11. Otras informaciones.

12. Gastos de anuncios: A cargo de los adjudicatarios.

13. Perfil de Contratante donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria y donde pueden obtenerse los Pliegos: <http://aytomansilladelasmulas.es>

En Mansilla de las Mulas, a 26 de febrero de 2.016.



EL ALCALDE,

Fdo.: José Luis Méndez García.