

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 2 DE LAS NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE MANSILLA DE LAS MULAS (LEON)



EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA SIMPLIFICADA

**LADISLAO MORALA LOZANO
ARQUITECTO C O A L 3257
AV. NOCEDO, 85 - 3º A
24 007 LEON
TEL: 639 64 33 73**

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 2 DE LAS NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE MANSILLA DE LAS MULAS (LEON)

INTRODUCCIÓN

A. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

B. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACION Y DE SUS ALTERNATIVAS

C. DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN

D. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

E. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

F. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

G. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

H. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

I. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR EFECTOS NEGATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DE LA MODIFICACION

J. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACION

INTRODUCCIÓN

La Ley 8/2014, de 14 de octubre, por la que se modifica la ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León establece en su disposición final segunda, Evaluación ambiental estratégica, que:

1. En el ámbito territorial de la Comunidad de Castilla y León, la evaluación ambiental estratégica de los planes y programas a los que se refiere la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, que deban ser adoptados o aprobados por la Administración de la Comunidad Autónoma o por la Administración Local, se regirá por lo establecido en la mencionada ley, sin perjuicio de su aplicación como legislación básica.

2. El órgano ambiental en la Comunidad de Castilla y León a los efectos de la evaluación ambiental estratégica de los planes y programas señalados en el apartado anterior, será la consejería competente en materia de medio ambiente.

Por su parte, el artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, establece que:

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

La presente Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas Municipales de Mansilla de las Mulas, por su naturaleza y contenido, se entiende como una modificación menor de un plan.

De acuerdo con el Artículo 29. Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, de la citada Ley 21/2013, se establece lo siguiente:

1. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento ambiental estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:

- a) Los objetivos de la planificación.
- b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- c) El desarrollo previsible del plan o programa.
- d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
- f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
- j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

Se redacta por tanto el presente Documento Ambiental Estratégico para la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada referida a la Modificación, para iniciar el procedimiento marcado por dicha Ley, y poder solicitar al órgano ambiental el Informe Ambiental Estratégico. Los contenidos de presente documento se ajustan a lo marcado en el artículo 29 de la Ley 21/2013.

De acuerdo con la Disposición Adicional Segunda apartado segundo del Decreto 1/2015, de 12 noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León, la Consejería de Fomento y Medio Ambiente es la competente para tramitar los planes y programas a los que se refiere la Ley 21/2013.

A. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Las Normas Urbanísticas Municipales (NUM) de Mansilla de las Mulas fueron aprobadas definitivamente según acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de León el 18 de septiembre de 2009 y publicadas en el Boletín Oficial de Castilla y León (BOCYL) de 16 de febrero de 2010.

El objetivo principal de esta Modificación Puntual de las NUM de Mansilla de las Mulas es incluir en la Ordenanza R4 Residencial Unifamiliar Aislada como Uso Compatible el Terciario, Comercial en su categoría 1ª, ya que se entiende tal y como dice el Apartado 4.2.2. del CAP.4 NORMAS GENERALES REGULADORAS DE LOS USOS de las NUM, que es un uso “que puede coexistir con el uso predominante sin perder ninguno de ellos las características y efectos que les son propios”.

Asimismo, se aprovecha la presente modificación puntual para corregir un error detectado en la redacción de la Ordenanza R4 de las NUM, ya que tanto en la Memoria Vinculante (Apartado 2-2-6 ORDENANZA R4 RESIDENCIAL AISLADA) como en el TITULO 2 REGIMEN DE LAS DISTINTAS CLASES Y CATEGORIAS DE SUELO (Apartado 9-4-6 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA R4), cuando se habla de las condiciones de parcela, se dice textualmente que “La fachada mínima de cada vivienda será como mínimo de 20 m y su superficie de 400 m2”, cuando parece claro que lo que se ha querido decir es que “La fachada mínima de cada parcela será como mínimo de 20 m y su superficie de 400 m2”.

B. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACION Y DE SUS ALTERNATIVAS

El alcance de la modificación puntual no va más allá de modificar los Usos Compatibles de la Ordenanza R4 Residencial Unifamiliar Aislada, con la inclusión del uso Terciario, Comercial en su categoría 1ª, como Uso Compatible en dicha Ordenanza R4, y corregir lo que entendemos como un error u omisión de las NUM actuales en lo concerniente a la asignación de usos compatibles en esta ordenanza residencial, para dar respuesta al interés público general del municipio y a las necesidades colectivas de la población.

La Modificación Puntual no modifica el modelo territorial definido en los instrumentos de ordenación del territorio vigentes, ni influye en la ordenación general vigente. Se trata de meros ajustes puntuales para corregir el error ya mencionado.

De acuerdo con la naturaleza y el alcance de la presente Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas Municipales de Mansilla de las Mulas, se considera ajustada a la

definición que proporciona el artículo 5.2 f) de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental, y se entiende como una modificación menor de un plan:

f) «Modificaciones menores»: cambios en las características de los planes o programas ya adoptados o aprobados que no constituyen variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas o de su cronología pero que producen diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia.

C. DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN

El municipio de Mansilla de las Mulas dispone de unas Normas Urbanísticas Municipales (NUM) que fueron aprobadas definitivamente según acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de León el 18 de septiembre de 2009 y publicadas en el Boletín Oficial de Castilla y León (BOCYL) de 16 de febrero de 2010. Como instrumento de planeamiento general, es un instrumento ejecutivo de aplicación directa y concebido para ser aplicado en un plazo de tiempo amplio. Durante el periodo de vigencia del mismo es lógico que se produzcan adaptaciones puntuales que ajusten el planeamiento a la realidad existente, a las nuevas Normativas vigentes o corregir deficiencias detectadas manteniendo las directrices del modelo territorial.

Se pretende, por tanto, iniciar un expediente de Modificación Puntual, de acuerdo con lo recogido en el apartado 1.5. REVISION, MODIFICACIONES Y SUSPENSION, del CAPITULO 1. DETERMINACIONES GENERALES, del TITULO 1. NORMAS DE CARÁCTER GENERAL, de las NUM vigentes.

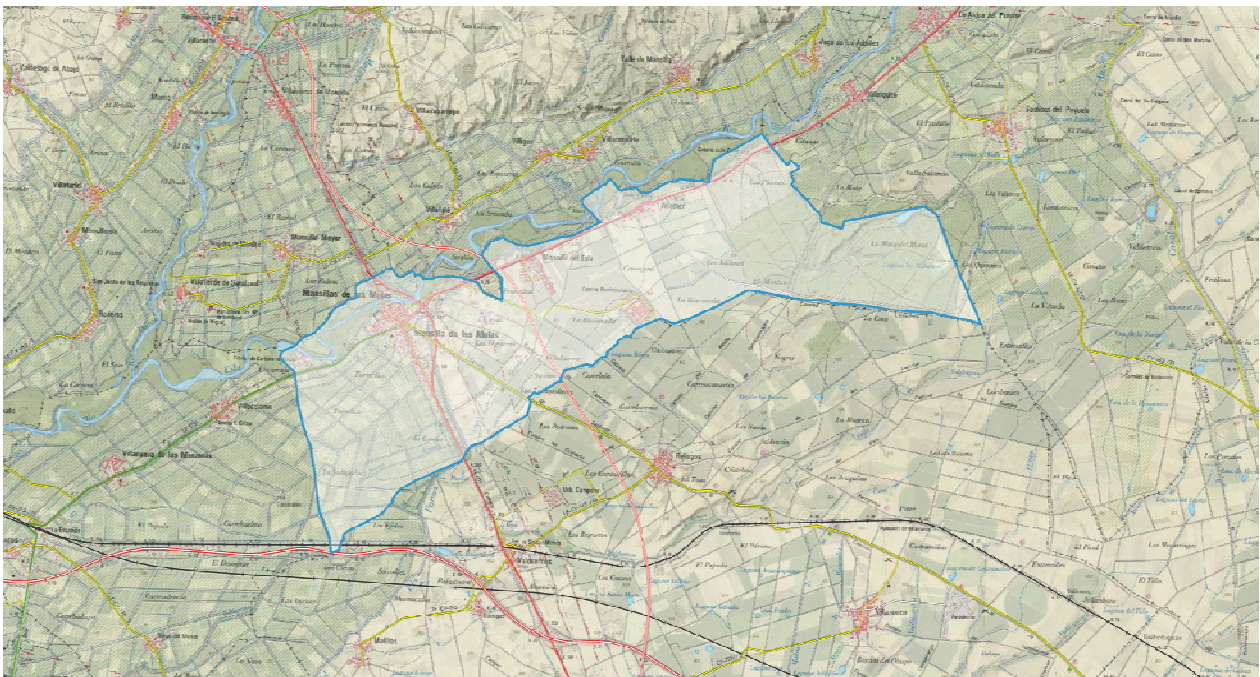
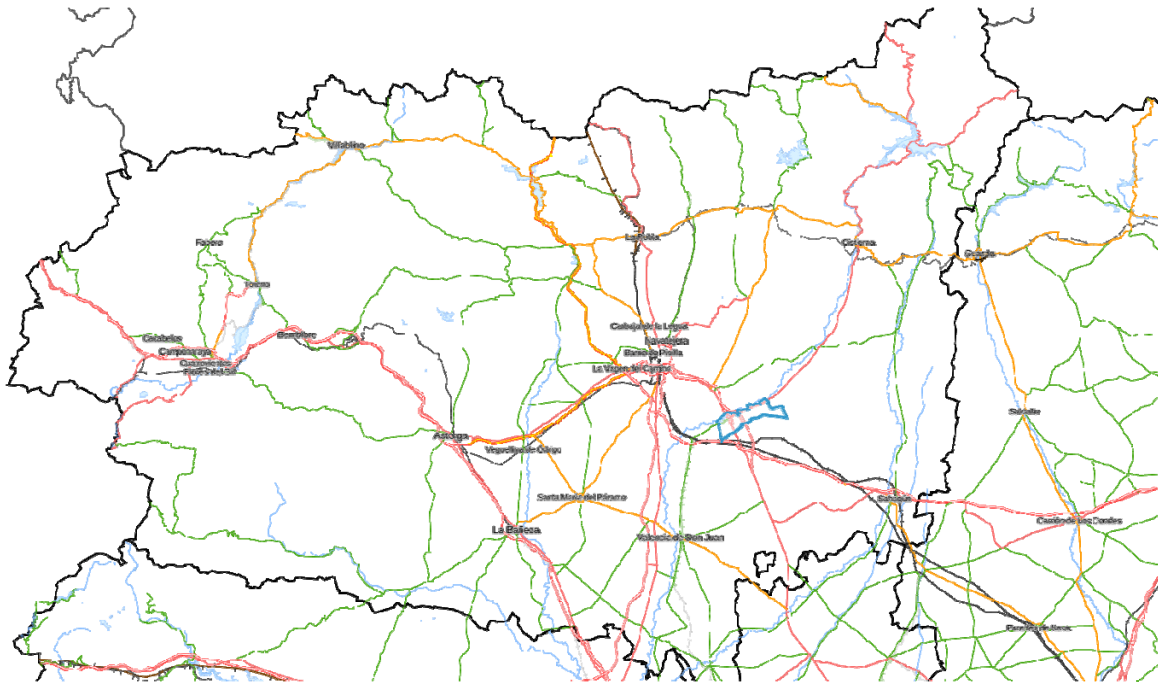
La aprobación de la Modificación seguirá el procedimiento y plazos vigentes en la normativa sectorial. La presente Modificación no implica la ejecución de obras o instalaciones, por lo que no existe un desarrollo temporal de la misma.

D. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

Mansilla de las Mulas es un municipio y localidad de España, en la provincia de León, comunidad autónoma de Castilla y León. Tiene un área aproximada de 33,56 km² con una población de 1768 habitantes en 2017. En su antiguo convento de San Agustín está ubicado el Museo Etnográfico Provincial de León, financiado por la Diputación de León.

Mansilla de las Mulas se encuentra situada en la Submeseta Septentrional, en el sector noroccidental de Cuenca del Duero, próxima al borde con la Cordillera Cantábrica. Administrativamente pertenece a la Comunidad Autónoma de Castilla y León, correspondiendo la totalidad de su superficie a la provincia de León.

Pertenece a la comarca Esla-Campos. Esla-Campos es una comarca agraria española situada al sureste de la provincia de León cuya cabecera es Valencia de Don Juan. Limita al norte con la comarca de las Tierras de León, al oeste con la comarca del Páramo, al este con la comarca de la Tierra de Sahagún y con la parte vallisoletana de la Tierra de Campos, y al sur con la parte zamorana de la Tierra de Campos y la comarca de Benavente y Los Valles. Debe su nombre a que está situada en la vega del río Esla y abarca parte de la Tierra de Campos leonesa.



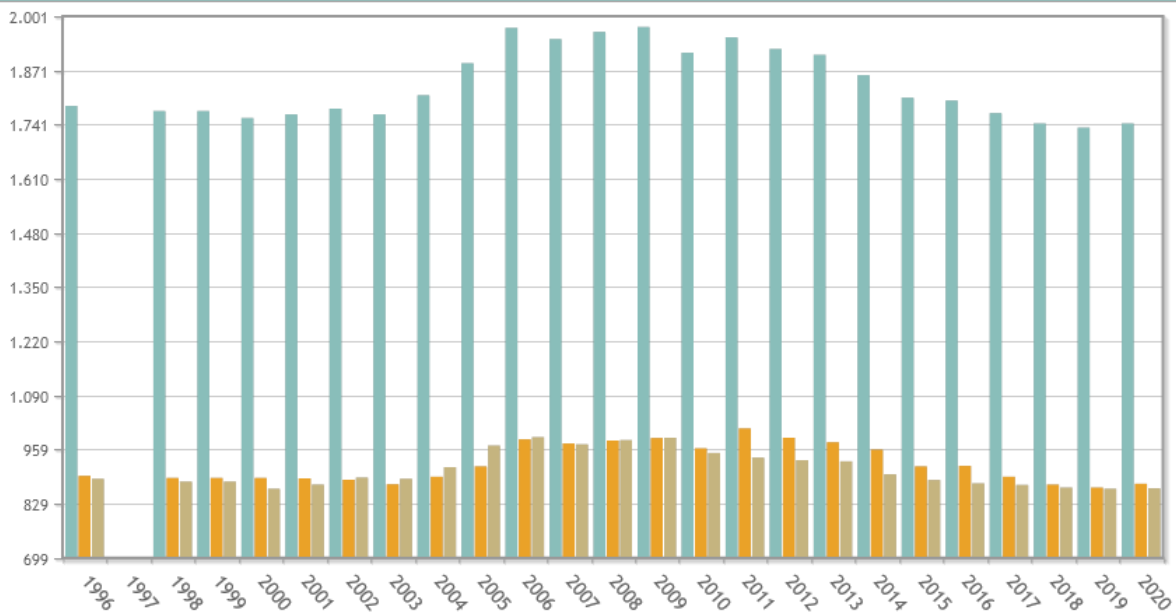
Su extensión es de 1.392,28 km² que representa el 8,94% del total provincial. Fue establecida por el «Decreto 1846/1968, de 11 de julio, por el que se declara sujeta a ordenación rural la comarca de Esla-Campos (León)», siendo ligeramente diferente entonces en su composición municipal a como es en la actualidad.

El territorio de Esla-Campos se caracteriza por estar formado por inmensas llanuras de escasa vegetación natural y altamente antropizadas, dedicadas principalmente a los cultivos tanto de regadío como de secano.

La comarca se compone principalmente por dos grandes unidades morfológicas: por un lado la campiña cerealista de secano propia de la Tierra de Campos y su antesala, la zona de los Oteros, y por otra el valle horadado por el río Esla entre esta última y el Páramo, formando una fértil vega donde abunda el regadío.

En la mayor parte de la comarca predomina el sector agrícola (trigo, maíz, lentejas, pimientos, vino, etc.) y ganadero (cabañas ovina, bovina y porcina). Está bañada por el río Esla y sus afluentes los ríos Cea, Bernesga y el Porma en su desembocadura. También dispone de dos canales importantes para el riego de las tierras como son el Canal del Porma y el Canal del Esla.

Cifras Oficiales de Población de los Municipios Españoles: Revisión del Padrón Municipal, Mansilla de las Mulas, Sexo

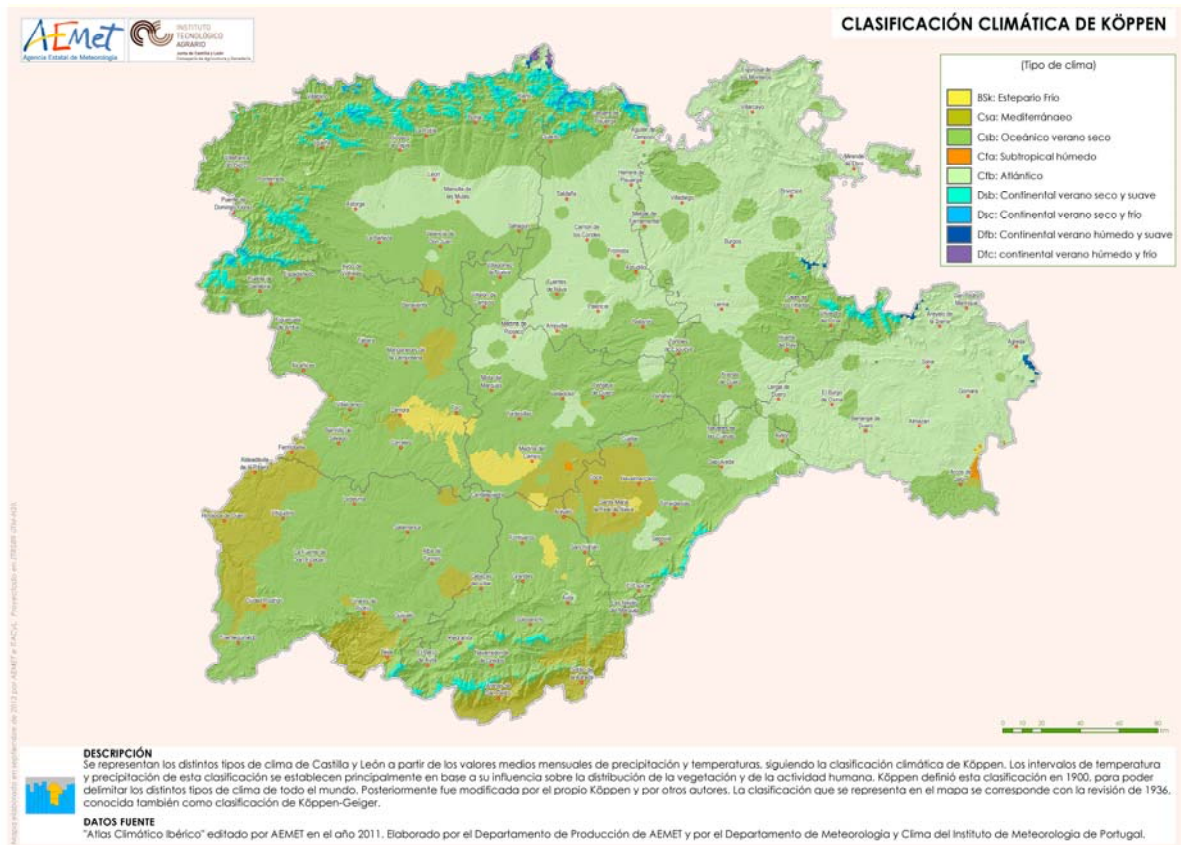


- Climatología

El régimen climático se corresponde con el clima continental propio de la Meseta Septentrional, ligeramente influenciado por la proximidad a la Cordillera Cantábrica, estando comprendido entre un clima Mediterráneo templado seco a húmedo, con un régimen de precipitaciones que oscila entre 500 y 700 mm anuales, y una temperatura media anual entre 10 y 12° C.

Este clima es considerado Cfb según la clasificación climática de Köppen-Geiger. La temperatura media anual en Mansilla de las Mulas se encuentra en 11.5 °C. Y la media de de precipitaciones es alrededor de 533 mm.

En Mansilla de las Mulas, los veranos son cortos, caliente, secos y mayormente despejados y los inviernos son muy frío y parcialmente nublados.



La temporada templada dura 2,8 meses, del 17 de junio al 12 de septiembre, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 24 °C. El día más caluroso del año es el 31 de julio, con una temperatura máxima promedio de 28 °C y una temperatura mínima promedio de 13 °C.

La temporada fresca dura 3,6 meses, del 15 de noviembre al 2 de marzo, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 11 °C. El día más frío del año es el 20 de enero, con una temperatura mínima promedio de 0 °C y máxima promedio de 8 °C.

La temporada más mojada dura 8,2 meses, de 27 de septiembre a 3 de junio, con una probabilidad de más del 17 % de que cierto día será un día mojado. La probabilidad máxima de un día mojado es del 26 % el 29 de octubre.

La temporada más seca dura 3,8 meses, del 3 de junio al 27 de septiembre. La probabilidad mínima de un día mojado es del 7 % el 31 de julio.

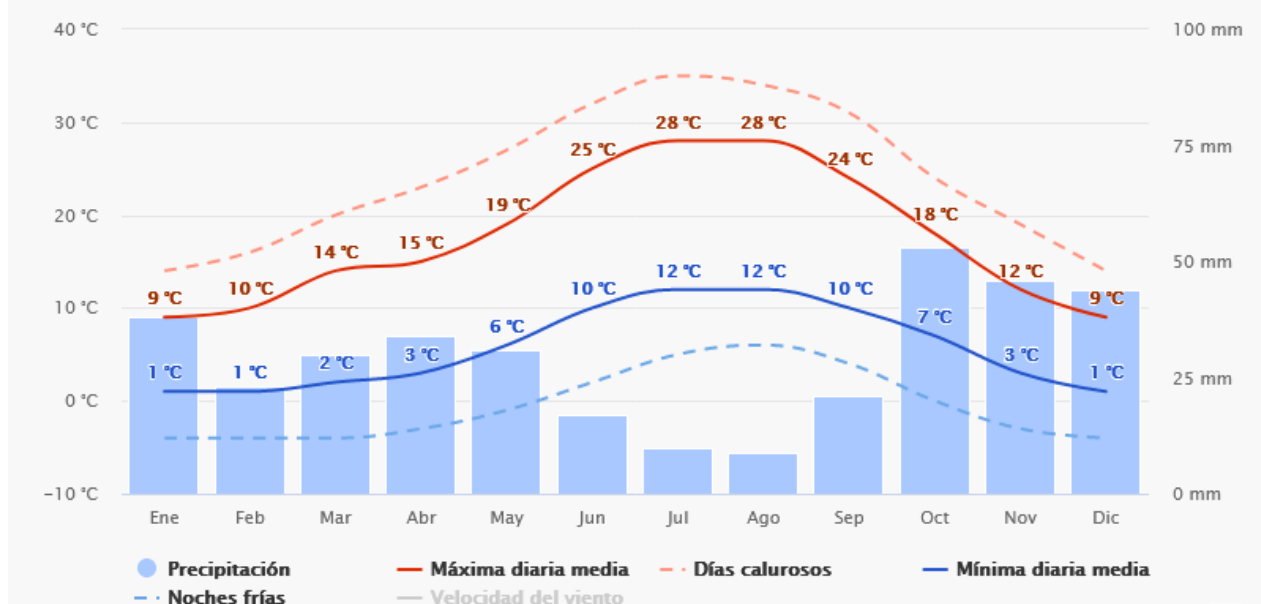
La temporada de lluvia dura 11 meses, del 12 de agosto al 20 de julio, con un intervalo móvil de 31 días de lluvia de por lo menos 13 milímetros. La mayoría de la lluvia cae durante los 31 días centrados alrededor del 27 de octubre, con una acumulación total promedio de 46 milímetros.

El periodo del año sin lluvia dura 3,2 semanas, del 20 de julio al 12 de agosto. La fecha aproximada con la menor cantidad de lluvia es el 30 de julio, con una acumulación total promedio de 12 milímetros.

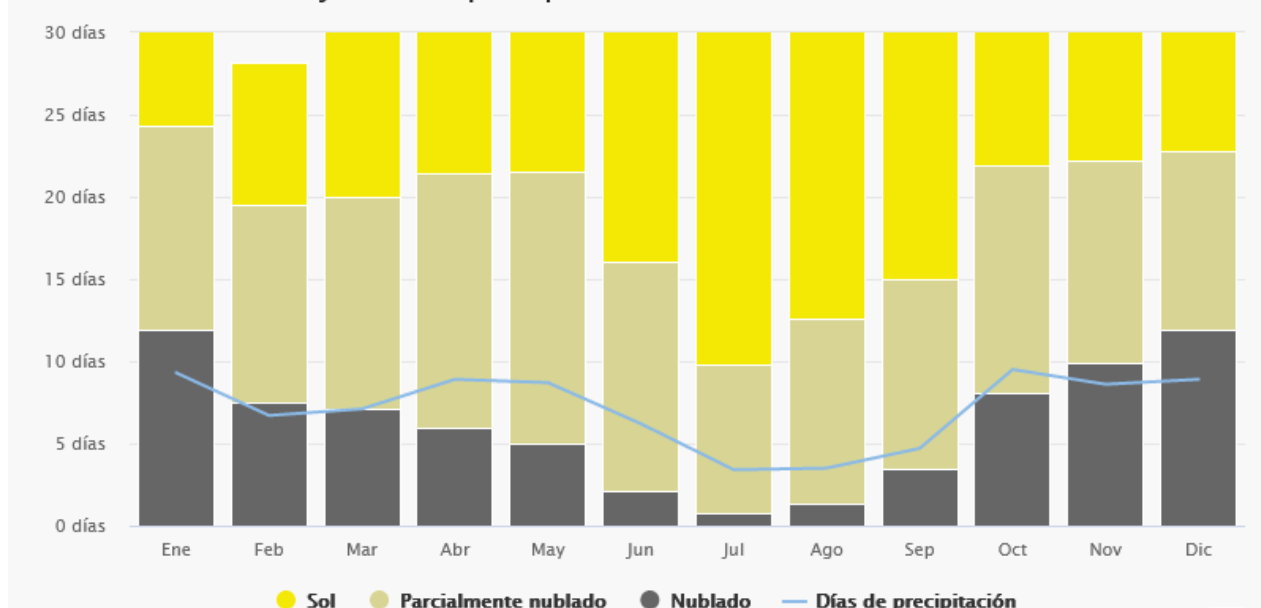
La parte más ventosa del año dura 3,9 meses, del 15 de enero al 11 de mayo, con velocidades promedio del viento de más de 13,8 kilómetros por hora. El día más ventoso del año es el 5 de abril, con una velocidad promedio del viento de 15,8 kilómetros por hora.

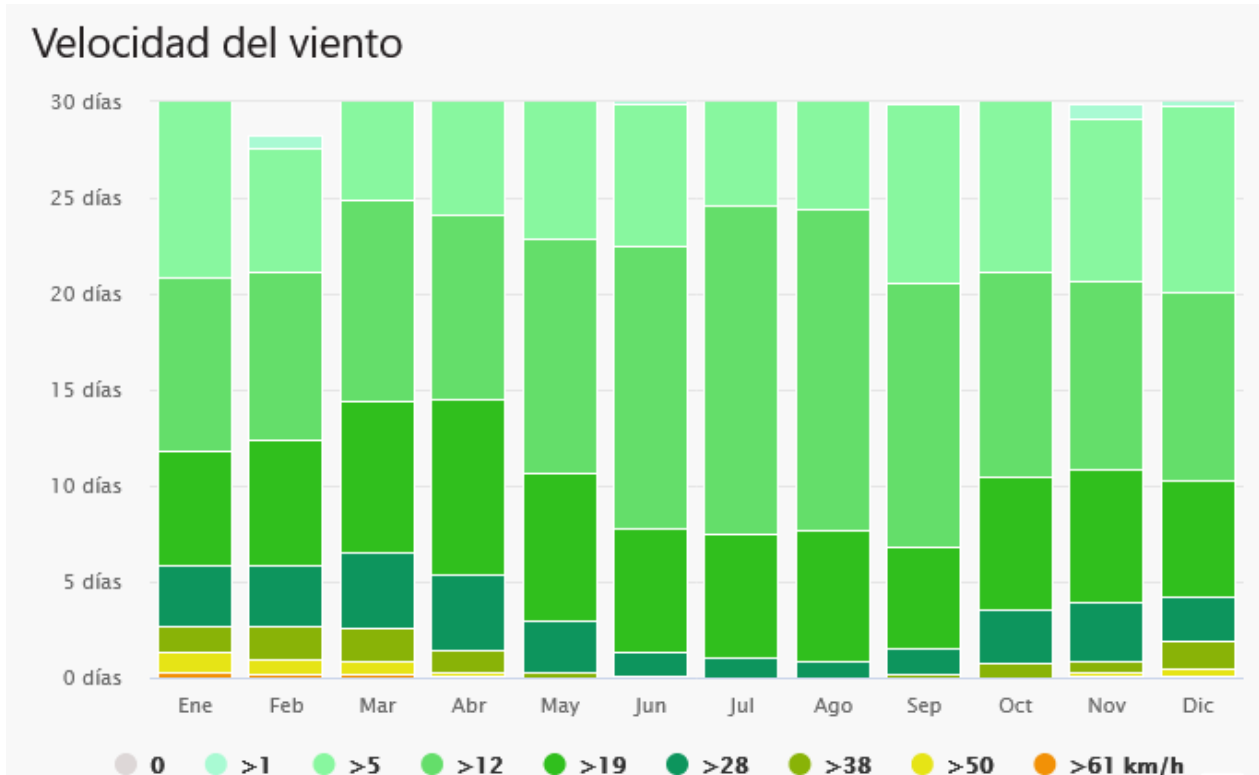
El tiempo más calmado del año dura 8,1 meses, del 11 de mayo al 15 de enero. El día más calmado del año es el 28 de agosto, con una velocidad promedio del viento de 11,8 kilómetros por hora.

Temperaturas medias y precipitaciones



Cielo nublado, sol y días de precipitación





- Geología

Se caracteriza estratigráficamente por la presencia de sedimentos neógenos correspondientes a la Cuenca del Duero. Los materiales que afloran en la misma, se pueden asignar a dos grandes conjuntos pertenecientes a ciclos sedimentarios con distinto significado.

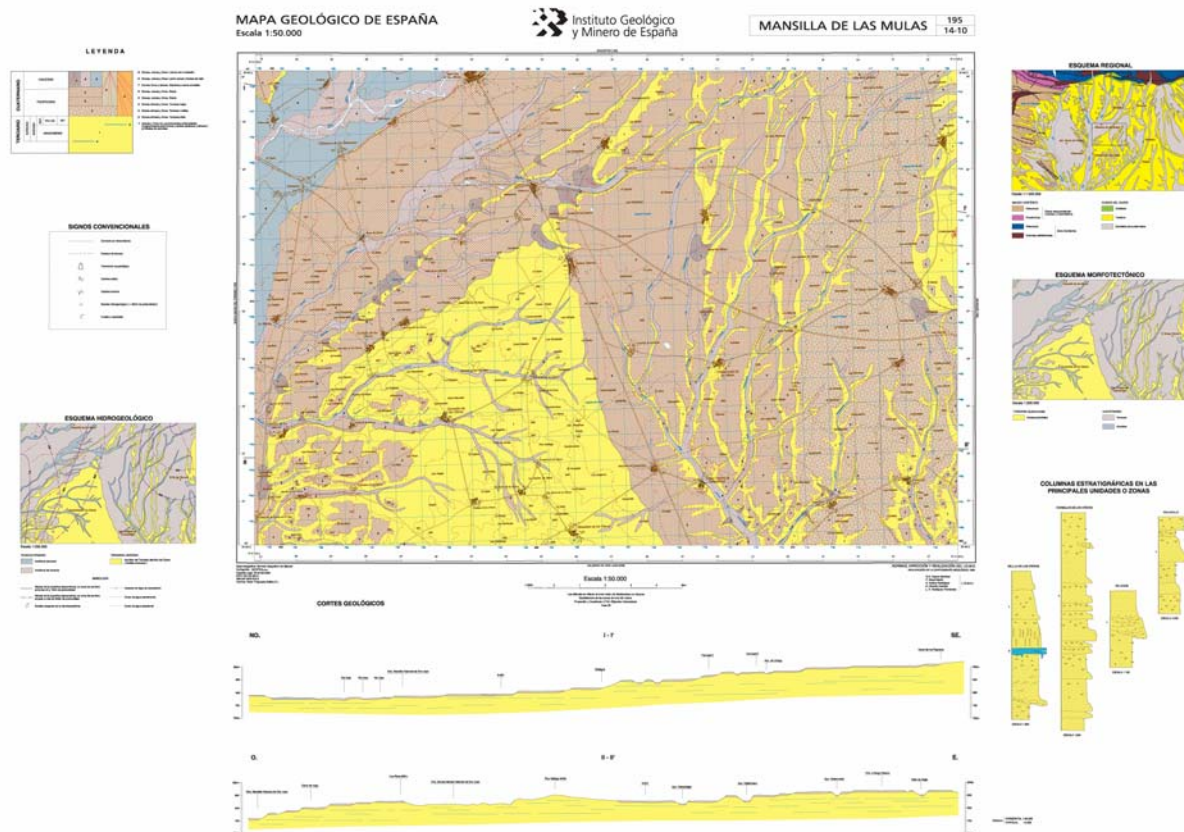
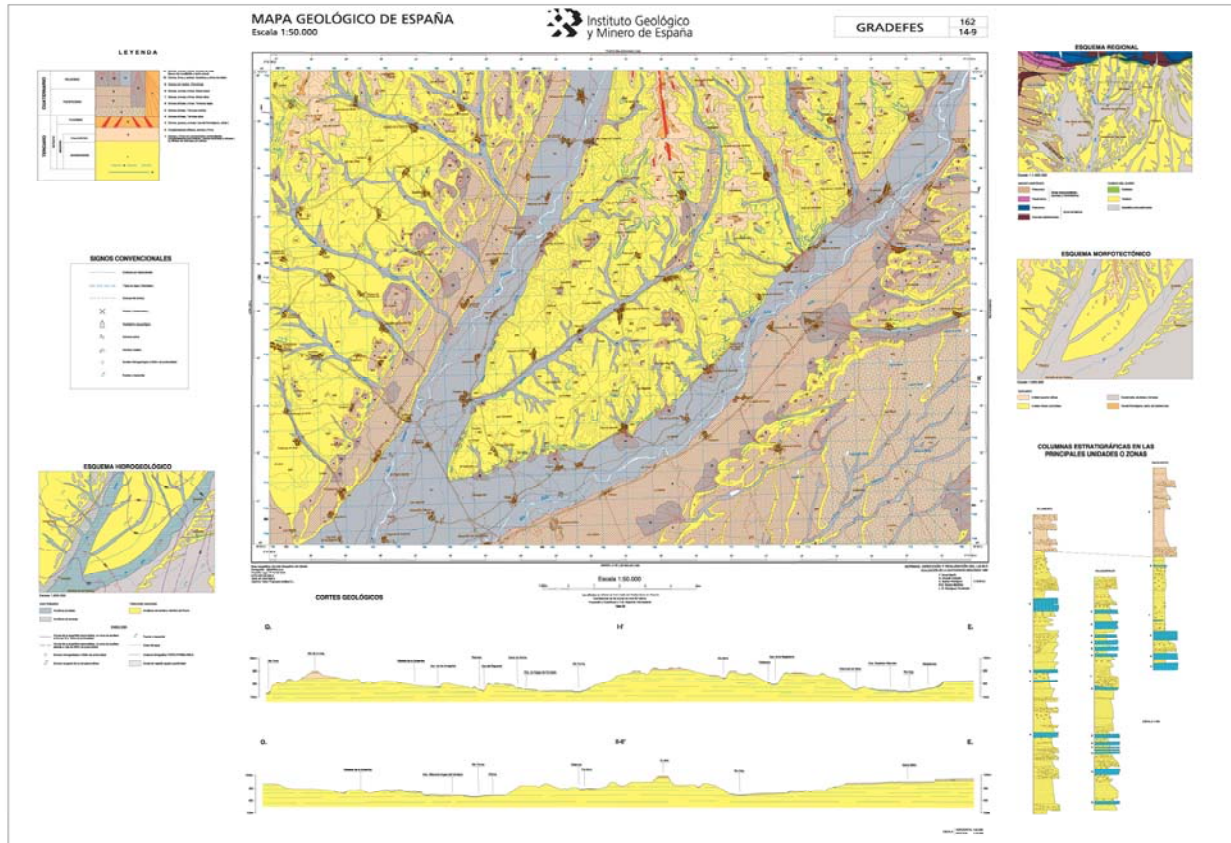
Por un lado, los sedimentos terciarios correspondientes al relleno continental de la depresión, y por otro, los asociados al proceso de erosión y vaciado de la Cuenca, que tienen carácter de recubrimiento, son asignados tradicionalmente al Cuaternario.

Corresponden al Terciario el conjunto de materiales detríticos aflorantes y que forman parte del relleno sedimentario de la Cuenca del Duero. Las edades atribuidas para estos materiales abarcan desde el Aragoniense hasta el Vallesiense inf. La naturaleza de los cantos evidencia un área madre mesozoica predominantemente carbonatada, coexistiendo con otra paleozoica, de carácter también carbonatado y silíceo.

Por su extensión y significado morfogénico, los depósitos cuaternarios de origen estrictamente fluvial son los más importantes; la mayor representación corresponde a las terrazas del río Esla, que en el proceso de erosión, dejan sucesivos niveles encajados en las vertientes de los interfluvios.

Otros depósitos importantes son las llanuras aluviales, los fondos de valle y los abanicos y conos aluviales. El resto de los depósitos recientes aparecen en relación con la evolución de las vertientes y consisten en distintas generaciones de glaciares y coluviones.

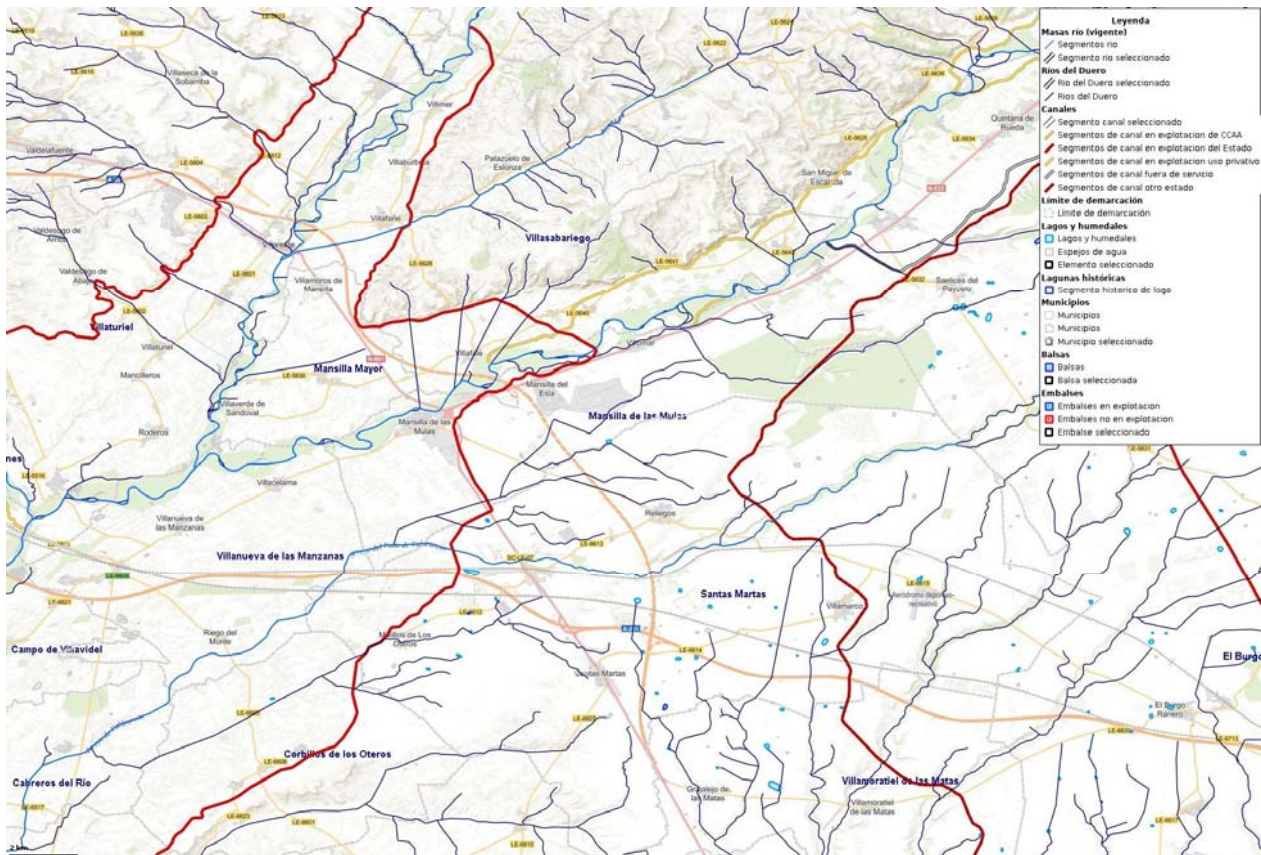
El relieve de la zona es muy suave y está caracterizado principalmente por amplias superficies planas escalonadas, construidas a partir del encajamiento del río Esla. Los distintos niveles de terrazas están separados por escarpes, en los que suele aflorar el Terciario, y a través de los cuales se produce el aumento de cota de O a E.



- Hidrología

El municipio de Mansilla de las Mulas, a efectos de hidrología, se encuentra en la Cuenca Hidrográfica del Duero, y en concreto en la subcuenca del río Esla. En lo referente al régimen de alimentación predominan las corrientes pluviales estacionales, que durante gran parte del año, sobre todo en épocas de bajas precipitaciones permanecen con escaso caudal.

El término municipal, según el Plan Hidrológico de la Cuenca del Duero, se encuentra situado en la Unidad Hidrogeológica 17: Esla-Valderaduey, Una de las grandes unidades del Terciario detrítico, ocupa casi toda la mitad Norte de la cuenca y se extiende desde el cauce del Duero hasta el borde norte del Terciario.



La Unidad está constituida por múltiples acuíferos separados por acuitardos, y todo ello sin continuidad lateral, como es propio de los medios de sedimentación continentales. Los detríticos más gruesos (arenas, gravas y cantos) se encuentran intercalados en una matriz limoso-arcillosa. Aunque en detalle la geología sea extremadamente compleja, en conjunto se comporta como un acuífero único, heterogéneo, anisótropo y semiconfinado en su mayor parte.

Se recarga por infiltración de las precipitaciones, de las rañas que la recubren parcialmente y de retornos de riego. Las salidas son por bombeos y por el drenaje de los ríos Esla, Valderaduey y afluentes del Pisuerga.

La calidad química del agua refleja claramente el flujo regional: poco salinas y bicarbonatadas cálcicas en las áreas de recarga al norte y de elevada salinidad sulfatadas en las áreas de descarga a los ríos.

Respecto de los cursos de agua presentes en el término municipal de Mansilla de las Mulas se caracteriza por la presencia del río Esla, al noroeste del municipio, y el Canal margen izquierda del río Porma.

- Vegetación y fauna

La vegetación autóctona de la zona es relativamente escasa debido al laboreo intensivo que han sufrido las tierras. La vegetación en esta zona está constituida por matorral con arbolado, destacando como especies arbóreas el roble melojo o rebollo, quejigos y encinas. El matorral lo constituyen fundamentalmente brezos, jaras, escobas y tomillares.

En las vegas del Porma y Esla aparecen extensas plantaciones de chopo y las características asociaciones de ribera con olmos, fresnos, chopos, álamos blancos, sauces y especies arbustivas fundamentalmente espinosas.

Los cultivos que se desarrollan se pueden agrupar en dos tipos. Los de regadío, concentrados en las llanuras aluviales y terrazas bajas, están dedicados a la remolacha azucarera, maíz grano y forrajero, patatas, prados naturales y de forma puntual hortalizas (pimientos, col, cebollas, etc). El resto de la superficie cultivada corresponde al secano con cereales como el trigo, la cebada, la avena y el centeno, junto con algunas leguminosas.

Las explotaciones agrícolas y ganaderas son las principales fuentes de riqueza, destacando en primer lugar los cultivos de regadío y las explotaciones forestales de choperas, siguiendo en importancia los cereales, la ganadería bovina estabulada (leche) y la ovina-caprina.

En cuanto a la fauna, en el río Esla se pueden apreciar los mirlos de ala roja, golondrinas de árbol y granero, martines pescadores ceñidos y una variedad de curruacas que se unen a ánades reales.

Y otras aves acuáticas como visitantes estacionales o residentes locales del río Esla y sus afluentes. Las garzas azules grandes, nuestras aves más grandes que miden cuatro pies de alto.

Las tortugas pintadas y las tortugas almizcleras, que se encuentran comúnmente en el río, se pueden ver tomando el sol en troncos a lo largo de los bordes del río.

El residente más grande, la tortuga mordedora, se puede ver nadando, descansando debajo de la superficie en las áreas poco profundas o tomando el sol en los bancos fangosos.

La serpiente de agua del norte, capaz de alcanzar tres pies de largo, es un residente inofensivo pero de mal genio que a menudo se ve nadando en el río o calentándose en las ramas bajas a lo largo de las orillas del río.

En el cereal de secano encontramos liebres, avutardas, sisones y calandrias, junto a ratoneros y aguiluchos, y los prolíficos topillos cuyas inesperadas explosiones demográficas sorprenden a los agricultores.

E. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

Partiendo de la base de que la modificación puntual se plantea con el objeto de incluir en la Ordenanza R4 Residencial Unifamiliar Aislada como Uso Compatible el Terciario, Comercial en su categoría 1ª, y corregir un error detectado en la redacción de la propia Ordenanza R4 de las NUM actuales, la presente Modificación Puntual nº 2 de las Normas Urbanísticas Municipales de Mansilla de las Mulas no modifica las condiciones ambientales previamente existentes en la zona.

En conclusión, los efectos ambientales previsibles de esta modificación son inexistentes, no alterando la situación actual y no existiendo afección sobre los valores naturales del municipio, la climatología, geología, hidrología, vegetación, fauna o patrimonio cultural, por tanto en coherencia con el carácter menor que esta modificación implica, de meros ajustes sobre la normativa urbanística vigente.

F. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

La modificación puntual no afecta a ningún Plan Regional de Ámbito Territorial definido por la Ley 10/1998 de Ordenación del Territorio de Castilla y León.

Respecto al resto de planes sectoriales (Planes Regionales de Ámbito Sectorial, Plan de Residuos Urbanos y de Residuos de Envases, etc), el objeto de la modificación y su contenido no incide sobre los mismos.

G. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental, establece en el Título II del Capítulo I, dos tipos de procedimientos para la evaluación ambiental de planes y programas. De un lado, aquellos que en todo caso, tendrán efectos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, deben ser evaluados antes de su aprobación, adopción o autorización, de acuerdo con el procedimiento ordinario, y aquellos cuyos efectos sobre el medio no lo son, para los que determina un procedimiento de evaluación simplificado. Estableciendo en su anexo V los criterios para determinar la magnitud de los efectos sobre el medio, que en su caso pueden derivar en una evaluación ambiental ordinaria.

Conforme el artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se entiende que la Modificación será objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada, por cuanto se trata, por su naturaleza y contenido, de una modificación menor de las Normas Urbanísticas Municipales de Mansilla de las Mulas.

El citado artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, establece que:

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:
 - a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
 - b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Así mismo, analizados los valores naturales y características medioambientales del entorno de Mansilla de las Mulas y concretamente del ámbito de actuación, se ha constatado que la zona objeto de la modificación no cuentan con ningún valor natural que pueda verse afectado, siendo irrelevantes los efectos ambientales previsibles.

H. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

Las modificaciones propuestas provienen de la necesidad de adaptar el planeamiento al interés público general del municipio y a las necesidades colectivas de la población, equiparándose en cuanto a beneficios y nuevas oportunidades al resto de municipios de la zona en los que estos usos terciarios ya están permitidos y admitidos dentro de las ordenanzas residenciales, y de corregir y resolver errores y disfunciones que se han detectado en el planeamiento vigente, estableciendo de manera coherente y bien definida las determinaciones de ordenación detallada exigidas por la legislación urbanística.

Teniendo en cuenta los objetivos de la modificación, se plantean dos alternativas, una la de mantener el actual estado del planeamiento y otra, la de adaptarlo a la situación actual.

- Alternativa 0: no Modificación de las Normas Urbanísticas Municipales vigentes.

La no actuación dejaría la Ordenanza R4 Residencial Unifamiliar Aislada con solamente los actuales Usos Compatibles del Hospedaje y el Dotacional, y sin permitir en su ámbito de aplicación otros usos terciarios como el Comercial y Oficinas, que sí están permitidos y admitidos en las ordenanzas residenciales del resto de municipios del entorno.

- Alternativa 1: Modificación de las Normas Urbanísticas Municipales vigentes.

La Modificación adecúa los Usos Compatibles de la Ordenanza R4 Residencial Unifamiliar Aislada, con la inclusión del uso Terciario, Comercial en su categoría 1ª, como Uso Compatible en dicha Ordenanza R4, y corrige un error u omisión de las NUM actuales en cuanto a la asignación de usos compatibles en esta ordenanza residencial, dando así respuesta al interés público general del municipio y a las necesidades colectivas de la población

De acuerdo con lo expuesto, y valorando comparativamente las alternativas 0 y 1 como neutras y compatibles con el medio ambiente, se considera la alternativa 1 como la más beneficiosa para el Municipio. Se considera, por tanto, la mejor alternativa posible el llevar a cabo la presente Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas Municipales de Mansilla de las Mulas.

I. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR EFECTOS NEGATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DE LA MODIFICACION

Sobre la base de la reducida entidad de los impactos ambientales previsibles en consideración a las características de la modificación que se analiza y el entorno en el que se inscribe, los efectos de la modificación urbanística planteada parecen irrelevantes.

Se puede concluir que no existen efectos negativos relevantes sobre el medio ambiente, y por lo tanto no se consideran necesarias medidas de prevención, de reducción o de corrección de cualquier efecto negativo dada su irrelevancia.

J. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACION

De acuerdo con el planteamiento y justificación del presente Documento Ambiental Estratégico, al no existir impactos negativos relevantes, ni haberse considerado necesario definir medidas de prevención, reducción ni corrección de cualquier efecto negativo dada su irrelevancia, no se contempla tampoco necesaria la definición de unas medidas para el seguimiento ambiental de la modificación, siendo la modificación planteada coherente con la ordenación global del municipio y del área.

En LEON, a 10 de marzo de 2021
El Arquitecto



D. LADISLAO MORALA LOZANO